

**Poljoprivredna zadruga Majur
Za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda
U stečaju
Majur, Kolodvorska 6.**

U Dubovici, 7. siječanj 2022. godine.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlovac**

Poslovni broj: 1 St-3249/16

U privitku dopisa na spis Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, poslovni broj: 1 St-3249/16, dostavlja se na propisanom obrascu 20. Završni račun stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, 43000 Karlovac**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Poljoprivredna zadruga MAJUR za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvzatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj na propisanom obrascu 20. podnosi završni račun u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

| Red. br. | Opis prihoda | Iznos u kunama |
|----------|---|----------------|
| 1. | Prihodi postignuti prodajom nekretnina | 805,00 |
| 2. | Naplaćena potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnoga postupka | 47.217,96 |
| 3. | Kamata | 2,06 |
| 4. | Ostali prihodi u stečajnom postupku | 97.110,00 |
| | U k u p n o : | 145.135,02 |
| | | |
| | Opis rashoda | |
| 1. | Naknada banci za vođenje platnog prometa | 1.959,66 |
| 2. | Naknada Financijskoj agenciji za vođenje platnog prometa | 507,50 |
| 3. | Neto plaće | 89.078,38 |
| 4. | Doprinos HZZO | 16.519,45 |
| 5. | Doprinos HZMO | 4.889,38 |
| 6. | Porez i prirez | 15.600,85 |
| 7. | Nagrada stečajnom upravitelju za obavljanje poslova u prethodnom postupku (bruto iznos) | 3.000,00 |
| 8. | Prijevozni troškovi (bruto iznos) | 7.600,00 |
| 9. | Kanc. materijal | 450,00 |

| | | |
|-----|---|------------|
| 10. | Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe | 5.200,00 |
| 11. | Nagrada stečajnome upravitelju za redovni postupak (bruto iznos) | 128,80 |
| 12. | Stvarni troškovi stečajnoga upravitelja | 201,00 |
| | UKUPNO: | 145.135,02 |

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

U dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka unovčena je sva nepokretna imovina, sukladno ranije donijetim odlukama vjerovnika, a radilo se o ukupno 5 nekretnina koje su prodane putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom za sveukupan iznos od 805,00 kn, a da bi se navedene nekretnine prodale potrebne su bile četiri elektroničke javne dražbe.

Poradi proteka vremena ponovno navodim podatke o prodanim nekretninama, kao i kupce svake pojedine nekretnine.

1. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu

površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

2. Kupcu VILKU GLAVAŠU, vlasniku obrta GAJANAKOP, Vodnjan, Gajana 8, OIB: 92630271534, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn

3. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

4. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

5. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

Osim nekretnina koje su u dosadašnjem tijeku ovog postupka unovčene, stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnoga postupka imao evidentirana i potraživanja u iznosu od 582.967,97 kn a radi se zapravo o potraživanjima koja su nastala još prije otvaranja stečajnog postupka. Od tih potraživanja uspjelo se naplatiti iznos od 47.217,96 kuna.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Diobni popis:

Priznate tražbine - prvi viši isplatni red:

-Miroslav Brnad, Hrvatska Kostajnica, Kutinska 10, OIB: 88149149180, tražbina u iznosu od 684.494,91 kn, odnosno 100 % tražbina u prvom višem isplatnom redu, - prijedlog za isplatu je 0,00 kuna,

Priznate tražbine – drugi viši isplatni red:

-Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 30, OIB: 18683136487, -tražbina u iznosu od 341.997,09 kuna, odnosno 98,18 % tražbina drugog višeg isplatnog reda - prijedlog za isplatu je 0,00 kuna,

-Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, tražbina u iznosu od 3.454,97 kuna, odnosno 0,99 % tražbina drugog višeg isplatnog reda, - prijedlog za isplatu je 0,00 kuna,

-Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001, - tražbina u iznosu od 2.883,81 kuna, odnosno 0,83 % tražbina drugog višeg isplatnog reda, - prijedlog za isplatu je 0,00 kuna.

U Dubovici, 4. siječanj 2022. godine

Stečajni upravitelj:
Zlatko Kosec, dipl.oec.